

THÔNG BÁO

V/v: Chính sách bán hàng shop Eco Green Saigon HR1, HR2, M2 và HR3

Kính gửi: Quý khách hàng của dự án Eco Green Saigon

Kính gửi Quý khách thông báo chính sách bán hàng của dự án Eco Green Saigon áp dụng từ ngày 05/06/2020 cho đến khi có thông báo thay thế. Cụ thể như sau:

1. Chính sách hỗ trợ lãi suất:

- Khách hàng thanh toán 30% giá bán căn hộ đợt 1, số tiền đóng đợt 2 sẽ do ngân hàng giải ngân và được CĐT hỗ trợ vay vốn với lãi suất 0% trong vòng 12 tháng kể từ lần giải ngân đầu tiên.
- Tổng số tiền hỗ trợ lãi suất 65% giá bán căn hộ (đã có VAT và chưa gồm kinh phí bảo trì).
- Khách hàng không áp dụng chính sách này sẽ được chiết khấu 7% giá bán Shop (không gồm VAT và kinh phí bảo trì).

2. Chương trình Quà tặng tri ân khách hàng mua Shop

	CHÍNH SÁCH	CHI TIẾT
1	Chương trình cam kết đặc biệt hỗ trợ khách hàng trong năm đầu tiên	<ul style="list-style-type: none"> - Đối tượng áp dụng: 25 giao dịch đặt cọc đầu tiên. - Hỗ trợ hoạt động kinh doanh cho 01 năm đầu tiên: chiết khấu 5% giá bán Shop (không gồm VAT và kinh phí bảo trì).
2	Chương trình hỗ trợ Khách hàng thân thiết	<ul style="list-style-type: none"> - Khách hàng đã mua căn hộ Eco Green Saigon nếu mua Shop sẽ được chiết khấu 0.5% giá bán Shop (không gồm VAT và kinh phí bảo trì).
3	Chương trình hỗ trợ khách hàng có hộ khẩu Quận 7	<ul style="list-style-type: none"> - Khách hàng có hộ khẩu quận 7 mua Shop sẽ được chiết khấu 0.5% giá bán Shop (không gồm VAT và kinh phí bảo trì).

- Chiết khấu sẽ được trừ trực tiếp vào giá bán;

3. Phương thức thanh toán:

3.1 Áp dụng cho các KH vay vốn ngân hàng hưởng chính sách hỗ trợ lãi suất:

Đợt	Tiền độ thanh toán	Tỷ lệ % giá bán
Đặt cọc		300 triệu đồng



Đợt 1	Trong vòng 15 ngày kể từ ngày đặt cọc.	30% (bao gồm tiền đặt cọc) + VAT
Đợt 2	Trong vòng 45 ngày kể từ ngày đặt cọc.	65% + VAT (ngân hàng giải ngân)
Đợt 3	Trong vòng 15 ngày kể từ Ngày CĐT phát hành thông báo Bàn giao.	2% phí bảo trì + VAT
Đợt 4	Trong vòng 15 ngày kể từ ngày CĐT gửi Thông báo bàn giao Giấy chứng nhận sở hữu.	5%+VAT

3.2 Áp dụng cho các khách hàng không nhận gói hỗ trợ lãi suất:

	THỜI ĐIỂM	GIÁ TRỊ CÁC ĐỢT THANH TOÁN
1	Đặt cọc	300 triệu đồng
2	Thanh toán Đợt 1	10% trong vòng 15 ngày từ ngày đặt cọc
3	Thanh toán Đợt 2	15% trong vòng 120 ngày kể từ ngày đặt cọc
4	Thanh toán Đợt 3	15% trong vòng 240 ngày kể từ ngày đặt cọc
5	Thanh toán Đợt 4	15% trong vòng 360 ngày kể từ ngày đặt cọc
6	Thanh toán Đợt 5	15% trong vòng 480 ngày kể từ ngày đặt cọc
7	Thanh toán Đợt 6	15% trong vòng 600 ngày kể từ ngày đặt cọc
8	Thanh toán Đợt 7	10% trong vòng 720 ngày kể từ ngày đặt cọc + 2% kinh phí bảo trì (Bàn giao Shop)
9	Thanh toán Đợt 8	5% - Thông báo bàn giao Giấy Chứng Nhận sở hữu

- Trường hợp khách hàng muốn thanh toán sớm 95% giá trị shop để nhận nhà sớm thì chiết khấu thanh toán sớm cho khách hàng như sau:





*Số tiền chiết khấu thanh toán sớm = số ngày thanh toán sớm so với tiến độ phải đóng
x số tiền thanh toán sớm x 9%/365 ngày*

Các chính sách trên có hiệu lực từ ngày 05.06.2020 và thay thế cho các chính sách ban hành trước đây.

Trân trọng thông báo!

Ngày 05 tháng 06 năm 2020

CÔNG TY CPĐT XD XUÂN MAI SÀI GÒN

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC


Nguyễn Thị Quỳnh

